

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
第4期(最終期)販売開始予定時期:2026年6月下旬
※本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年6月下旬
公式サイト(<https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kurume343/>)または「久留米ザタワーレジデンシャル」で検索

住宅&商業一体の複合再開発タワー 最終期、ここから未来へ。

9カ月で300戸以上の契約

※2025年8月の第1期1次契約開始～2026年4月の第3期1次までの期間で307戸の契約



KURUME THE TOWER
RESIDENTIAL

※2025年1月～12月に九州・沖縄にて供給された新築分譲マンションにおいて、契約戸数272戸は「No.1」となります。
(2026年1月時点(株)九州産業研究所調べ)



※1:JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業(2027年3月工事完了予定/現在の状況:工事中)
※掲載の外観完成予想図は2024年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想図と花火のCGを合成したもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。家具・照明・カーテン等は販売価格に含まれません。
※完成予想図の花火は「筑後川花火大会」を想定したものです。

外観完成予想図

OPEN

Sky Lounge

36F / スカイラウンジ



スカイラウンジ完成予想図



スカイラウンジ完成予想図

Fitness Room

2F / フィットネスルーム



Guest Room

19F / ゲストルーム

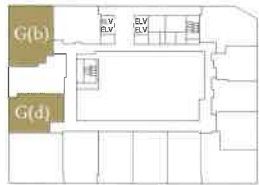


筑後川を見渡し、タワーに住まう醍醐味を。

G(b) TYPE 3LDK+WIC+SIC

住戸専有面積 / 86.19㎡ (約26.07坪)

バルコニー面積 / 23.91㎡ (約7.23坪) 13~17階



10~17階

■ 収納 〓 通風 ▲ 採光

WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

MB:メーターボックス GMB:ガスメーターボックス HS:設備配管スペース

※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれません。
 ※間取り図内において、設備の下がり天井や梁の表記はしておりません。※眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

※掲載のスカイラウンジ完成予想図は2024年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想図と花火のCGを合成したもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。暖炉の炎は疑似炎となります。
 ※完成予想図の花火は「筑後川花火大会」を想定したものです。※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。共用部分の家具・調度品等は変更になる場合があります。
 ※共用部分のご利用に際しては、管理規約等に沿った内容でご利用いただけます。共用部分・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。

G(d) TYPE 3LDK+WIC

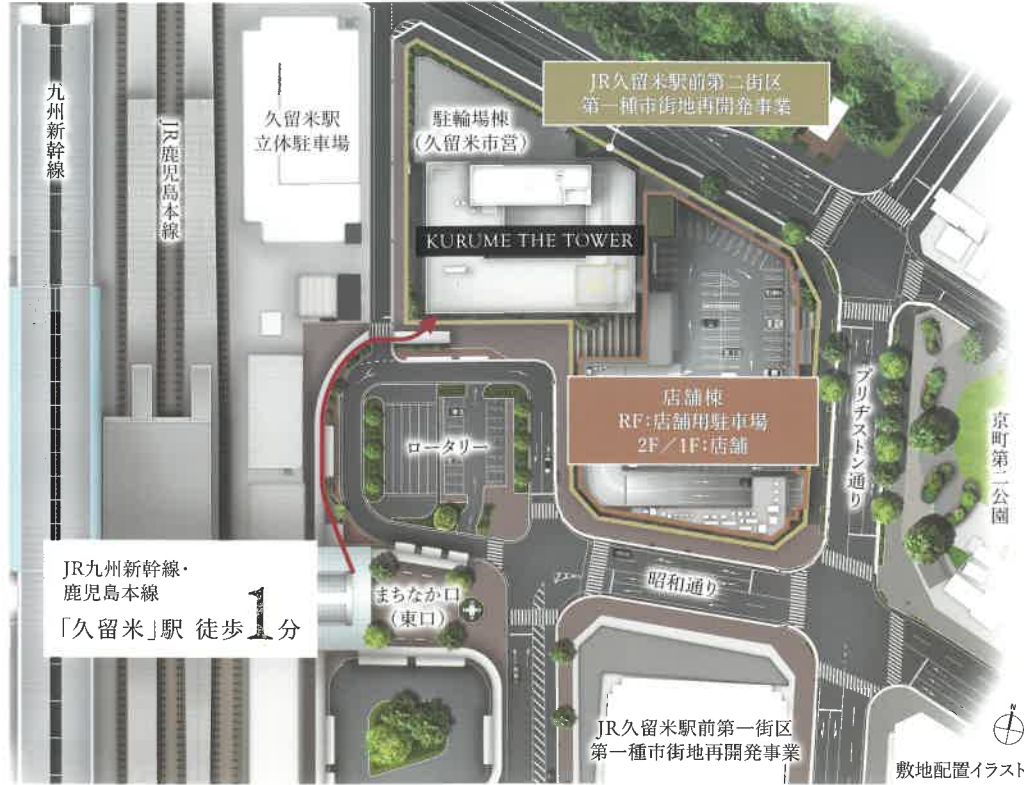
住戸専有面積 / 80.05㎡ (約24.21坪)

バルコニー面積 / 14.40㎡ (約4.35坪) 10・11階、13.75㎡ (約4.15坪) 12~14階



筑後川花火大会 (水天宮方面)

駅前を楽しみ、活かし、暮らす。住宅&商業一体の複合再開発。※1



JR九州新幹線・鹿兒島本線
「久留米」駅 徒歩1分

料金後納

ゆうメール

[送付元・送付先]
〒830-0031 福岡県久留米市
六ツ門町20-17
久留米ザ・タワー レジデンシャル
マンションギャラリー

こちらから
コンセプトムービーを
ご覧いただけます



マンションギャラリー住所:
久留米市六ツ門町20-17

〈お車で越しの方へ〉 マンションギャラリー上の立体駐車場(ライオンパーク光華楼)をご利用ください。また、駐車券を忘れずにお持ちください。お帰りの際に駐車場サービス券をお渡しいたします。※当該駐車場はマンションギャラリー専用の駐車場ではございませんので、満車の際はご容赦ください。

※1: JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業(2027年3月工事完了予定/現在の状況:工事中)※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の敷地配置イラストは設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等とは実際とは多少異なる場合がございます。植栽はご入居時の状況を想定して描いたものではありません。車は販売価格に含まれません。※植栽は竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。

久留米ザ・タワー レジデンシャル 第4期(最終期)予告物件概要 ●所在地/福岡県久留米市城南町36番1(地番) ●交通/JR九州新幹線・鹿兒島本線「久留米」駅徒歩1分 ●用途地域/商業地域 ●地域地区/防火地域 ●総戸数/343戸(販売対象外住戸18戸含む)、別途管理事務室1戸 ●敷地面積/8,077.50㎡ ●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上36階建 ●建築確認番号/第UHEC建確R020359号(令和2年9月30日付)、第UHEC建確R020359変1号(令和3年3月23日付)、第UHEC建確R020359変2号(令和6年11月21日付) ●駐車場/238台[機械式](月額使用料:14,000円~25,000円)、別途カーシェアリング用2台 ●バイク置場(屋内)/5台(月額使用料:1,500円) ●ミニバイク置場(屋内)/12台(月額使用料:1,000円) ●自転車置場/344台[平面式(屋内):57台、2段ラック式(屋内)上段:74台、下段:133台、スライドラック式:80台](月額使用料:100円~800円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結 ●管理員の勤務形態/日勤管理(月曜日~日曜日 9:00~18:00) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、建物:共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●工事完了予定年月/令和9年5月予定 ●引渡可能年月/令和9年10月予定 ●売主:販売代理/大和ハウス工業株式会社 九州支社 福岡県福岡市博多区上牟田2-11-24 〒812-0006 Tel:092-473-5160 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第5279号・宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号・(公社)福岡県宅地建物取引業者協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、売主/株式会社大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 〒151-8506 Tel:03-3475-1111(代表) 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第792号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、売主/三菱地所レジデンス株式会社 九州支店 福岡県福岡市中央区天神一丁目6番8号 〒810-0001 Tel:092-731-2270(代表) 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、売主/西日本鉄道株式会社 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号 〒810-0001 Tel:092-734-1303(代表) 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第008543号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理:販売復代理/パージョネス株式会社 福岡県福岡市中央区高砂1-11-1福岡ゼネラルビル603号 〒810-0011 Tel:092-707-2706(代表) 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(2)第009899号・(公社)全日本不動産協会福岡県本部会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、販売代理:販売復代理/株式会社T・フィールド 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3番6号 三陽長浜ビル8階 〒810-0072 Tel:092-716-7835(代表) 宅地建物取引業者免許番号:福岡県知事(5)第14849号・(公社)福岡県宅地建物取引業者協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●施工会社/株式会社フジタ九州支店 ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社【第4期(最終期)物件概要】 ●住居専有面積/55.01㎡~92.07㎡ ●バルコニー面積/12.85㎡~38.52㎡ ●間取り/2LDK~3LDK ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格帯/未定 ●販売戸数/15戸 ●管理費(月額)/13,500円~22,600円 ●修繕積立金(月額)/9,500円~15,800円 ●管理準備金(一括)/29,700円~49,600円 ●修繕積立基金(一括)/715,200円~1,196,900円 ●インターネット使用料(月額)/1,265円 ●第4期(最終期)販売開始予定時期/2026年6月下旬予定 ※本マンションの3階~9階はコンシェルジュサービス付き分譲マンション「久留米ザ・タワー インシアグラン」となります。

お問い合わせは
「久留米ザ・タワー レジデンシャル」マンションギャラリー
0120-343-505
営業時間/10:00~18:00(火曜・水曜定休)※祝日除く

久留米ザタワーレジデンシャル

〈売主・販売代理〉 大和ハウス工業 Daikyo 大京 三井地所レジデンス Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社