

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
販売開始予定時期：2025年7月下旬
※本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期：2025年7月下旬
公式サイト(<https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kurume343/>)または「久留米ザタワーレジデンシャル」で検索

未来へ、いこう。

JR九州新幹線
「久留米」駅徒歩 **1** 分
エリア最大・最高層※1
久留米ザ・タワー レジデンシャル



外観完成予想図

※1:久留米市で販売された新築分譲マンションの中で総戸数343戸は最大戸数、地上36階建ては最高層となります。(2024年5月時点、(株)九州産業研究所分譲マンションデータベース調べ)
※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。植栽はご入居時の状況を想定して描いたものではありません。※植栽は竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。尚、植栽は一部変更となる場合があります。車は販売価格に含まれません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

この街には、先人たちが紡いできた“想い”がある。

それは、時に歴史を継ぐ文化として芽吹き、時に未来へと希望を重ねる産業として華開いた。

そして、九州新幹線という大きな力によって久留米が、九州全体が躍動し始めた今、新たな時代の萌芽を迎える。

舞台はJR「久留米」駅前。街と人々の“想い”を結集して開かれる複合再開発タワー。

次なるフロンティアを求めて筑紫平野を見晴らす空から未来が築かれる。

全343邸・36階建て免震タワーレジデンス

KURUME THE TOWER
RESIDENTIAL



※掲載の外観完成予想図は2024年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書に基づき描き起こした完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。外観完成予想図

駅前を楽しみ、活かし、暮らす。時代を象徴する住宅&商業一体の複合再開発※1。



※1: JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業(2027年3月工事完了予定/現在の状況:工事中)※掲載の敷地配置イラストは設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。植栽はご入居時の状況を想定して描いたものではありません。車は販売価格に含まれません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
久留米ザ・タワー レジデンシャル 予告物件概要●所在地/福岡県久留米市城南町36番1(地番)●交通/JR九州新幹線・鹿児島本線・久大本線「久留米」駅徒歩1分●用途地域/商業地域●地域地区/防火地域●総戸数/343戸(地権者住戸18戸含む)、別途管理事務室1戸●敷地面積/8,077.50㎡●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上36階建●建築確認番号/第UHEC建確R020359号(令和2年9月30日付)、第UHEC建確R020359変1号(令和3年3月23日付)、第UHEC建確R020359変2号(令和6年11月21日付)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結●管理員の勤務形態/未定●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、建物:共用部分は専有面積割合による所有権の共有●工事完了予定年月/令和9年5月予定●引渡可能年月/令和9年5月予定●売主・販売代理/大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel:03-5214-2143 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、売主/株式会社大京 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル 〒151-8506 Tel:03-3475-1111(代表) 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第792号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、売主/三菱地所レジデンス株式会社 九州支店 福岡県福岡市中央区天神一丁目6番8号 〒810-0001 Tel:092-731-2270(代表) 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣免許(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、販売代理/株式会社T・フィールド 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3番6号 三陽長浜ビル8階 〒810-0072 Tel:092-716-7835(代表) 宅地建物取引業者免許番号/福岡県知事(5)第14849号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●施工会社/株式会社フジタ九州支店●管理会社/大和ライフネクスト株式会社●間取り/1LDK~4LDK●住居専有面積/53.61㎡~153.44㎡●バルコニー面積/11.67㎡~42.77㎡●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯/未定●販売戸数/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●販売開始予定時期/2025年7月下旬予定※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積は今後供給予定の全住戸(325戸)についてのものです。

お問い合わせは
「久留米ザ・タワー レジデンシャル」販売準備室

☎ 0120-343-505

営業時間/10:00~18:00
(水曜・日曜定休)※祝日除く

久留米ザタワーレジデンシャル



公式サイトは
こちらから



大和ハウス工業

〈売主〉

DAIKYO 大京

〈売主〉

三菱地所レジデンス



〈売主〉

西日本鉄道株式会社